

GESECO SRL IN LIQUIDAZIONE

Sede in DALMINE (BG)- via Monte Pasubio, 5

Capitale Sociale versato Euro 3.101.656,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di Bergamo

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02991810165

Partita IVA: 02991810165 - N. Rea: BG - 340052.

Società' a socio unico

Società soggetta a controllo e coordinamento da parte del Comune di Dalmine (BG)

RELAZIONE DEL LIQUIDATORE EX ART. 2490 C.C.

Signori soci,

L'esercizio al 31/12/2023 chiude con un utile d'esercizio di € 193.451 rispetto alla perdita di € 56.404 realizzata nell'esercizio precedente,

Nel corso dell'esercizio e' proseguita la fase di liquidazione della vostra società. Vi ricordiamo che la messa in liquidazione della società era stata deliberata dall'assemblea straordinaria dei soci in data 15.10.2013.

Il Bilancio al 31/12/2023, confrontato con quello redatto con riferimento alla data del 31/12/2022 presenta i seguenti dati di sintesi:

Bilancio al 31/12/2023**STATO PATRIMONIALE**

ATTIVO	31/12/2023	31/12/2022
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	0	0
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	0	0
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze	3.947.804	4.851.508
II - Crediti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	114.765	39.233
Totale crediti	114.765	39.233
III- Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	140.202	8.127

Totale attivo circolante (C)	4.202.771	4.898.868
D) RATEI E RISCONTI	0	0
TOTALE ATTIVO	4.202.771	4.898.868

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2023	31/12/2022
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	3.101.656	3.101.656
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	18	18
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	2	0
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-2.486.005	-2.429.601
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	193.451	-56.404
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	809.122	615.669
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	12.659	13.252
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	0	0
D) DEBITI		
Esigibili entro l'esercizio successivo	2.802.061	3.239.458
Esigibili oltre l'esercizio successivo	574.804	989.691
Totale debiti	3.376.865	4.229.149
E) RATEI E RISCONTI	4.125	40.798
TOTALE PASSIVO	4.202.771	4.898.868

CONTO ECONOMICO

	31/12/2023	31/12/2022
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.048.421	118.912
2), 3) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-1.174.262	0
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-1.174.262	0
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	535.870	13.644
Totale altri ricavi e proventi	535.870	13.644
Totale valore della produzione	410.029	132.556
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
7) per servizi	72.026	59.959

10) ammortamenti e svalutazioni:		
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	47.107
Totale ammortamenti e svalutazioni	0	47.107
14) Oneri diversi di gestione	70.230	18.400
Totale costi della produzione	142.256	125.466
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	267.773	7.090
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	436	0
Totale proventi diversi dai precedenti	436	0
Totale altri proventi finanziari	436	0
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	74.409	63.494
Totale interessi e altri oneri finanziari	74.409	63.494
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	-73.973	-63.494
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	193.800	-56.404
20) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	349	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	349	0
21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	193.451	-56.404

Nel corso dell'esercizio è stata svolta l'attività di gestione degli immobili di proprietà sociale e dei debiti nei confronti del sistema bancario

In particolare, sono state eseguite nel corso dell'esercizio le seguenti importanti operazioni:

la cessione di n. 3 unità immobiliari all'interno dell'edificio situato in via Marconi n. 19 Dalmine per il prezzo complessivo di € 871.484,14, che ha consentito l'utilizzo del fondo svalutazione rimanenze immobili per € 270.558,00;

il pagamento delle rate scadute relative al mutuo stipulato con Loira S.P.V. S.R.L. (società cessionaria delle posizioni che intercorrevano tra Geseco con Ubi Banca/Bper Banca) e la definizione a saldo e stralcio del debito per scoperto di conto corrente nei confronti della stessa che ha determinato un beneficio economico di € 255.802.

E' proseguita inoltre la gestione del patrimonio immobiliare della società.

Il patrimonio netto alla data del 31/12/2023 ammonta ad € 809.122.

Il valore degli immobili alla data del 31/12/2023, iscritto tra le rimanenze, è così dettagliato:

RIMANENZE DI IMMOBILI	RIMANENZE AL 31/12/2023	F.DO SV. RIM. 31/12/2023	RIMANENZE NETTE
EDIFICIO VIA SEGANTINI (proprietà 50%)	1.416.326		1.416.326
EDIFICIO VIA MARCONI			
Croce Rossa (piano terra)	242.265	-46.030	196.235
Posti Auto (piano interrato)	22.680	-10.934	11.746
TOTALE	264.945	-56.965	207.980
		0	0
EDIFICIO VIA VERDI (intero edificio)	2.323.497		2.323.497
Totale valore immobili - rimanenze	4.004.768	-56.965	3.947.803

I principali debiti della società sono i seguenti:

€ 210.737 per mutuo passivo nei confronti di Cassa Depositi E Prestiti sostenuto nel 2007 e con scadenza 31/12/2026 relativo alla costruzione dell'immobile situato in via Segantini, Dalmine;

€ 273.958 per mutuo passivo nei confronti di Cassa Depositi E Prestiti sostenuto nel 2007 e con scadenza 31/12/2026 relativo alla costruzione dell'immobile situato in via Marconi, Dalmine;

€ 338.540 per mutuo passivo nei confronti di Loira S.p.v. S.r.l. (posizione ex Ubi Banca/Bper Banca) con scadenza 15/06/2027 relativo alla costruzione dell'immobile situato in via Verdi, Dalmine;

€ 2.519.269 nei confronti del Comune di Dalmine.

Le trattative con l'Università di Bergamo, che si era dichiarata interessata all'acquisto delle unità immobiliari di proprietà sociale situate in Dalmine via Verdi adibite a pensionato universitario sono state interrotte dalla stessa Università.

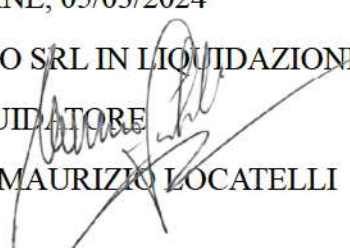
Si stima di poter chiudere la liquidazione entro il corrente esercizio 2024 mediante assegnazione di tutte le attività e passività al socio unico Comune di DALMINE. A tal fine, a breve, verrà convocata l'assemblea per l'approvazione del bilancio finale di liquidazione ed il riparto al socio-

DALMINE, 05/03/2024

GESECO SRL IN LIQUIDAZIONE

IL LIQUIDATORE

DOTT. MAURIZIO LOCATELLI



Il sottoscritto LOCATELLI MAURIZIO, nato a Bergamo il 27/02/1963 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del DPR 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi delle disposizione vigenti.