

GESECO SRL IN LIQUIDAZIONE.

Sede in DALMINE (BG)- via Monte Pasubio, 5

Capitale Sociale versato Euro 3.101.656,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di Bergamo

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02991810165

Partita IVA: 02991810165 - N. Rea: BG - 340052.

Società' a socio unico

Società soggetta a controllo e coordinamento da parte del Comune di Dalmine (BG)

RELAZIONE DEL LIQUIDATORE ex art. 2490 c.c

Signori Soci

L'esercizio al 31/12/2014 chiude con un risultato negativo di Euro 79.023. L'esercizio precedente riportava un risultato negativo di Euro 723.252.

Vi ricordo di essere stato nominato liquidatore della società in data 03/02/2015 in sostituzione del precedente liquidatore Dott. Andrea Manzoni. A partire da tale data ho iniziato ad esaminare i documenti contabili ed amministrativi della società ed ad analizzare e revisionare i conti della situazione economico patrimoniale riferita alla data del 31/12/2013 e 31/12/2014.

Il Bilancio al 31/12/2013, e 'stato approvato dall'assemblea dei soci in data 21/07/2015.

Il Bilancio al 31/12/2014, confrontato con quello chiuso al 31/12/2013 presenta i seguenti dati di sintesi:

	31/12/2014	31/12/2013	DIFFERENZA
STATO PATRIMONIALE			
Immobilizzazioni	€ 133.171,00	€ 7.069.680,00	-€ 6.936.509,00
Attivo Circolante	€ 7.091.248,00	€ 429.208,00	€ 6.662.040,00
Ratei E Risconti	€ 20.509,00	€ 5.226,00	€ 15.283,00
Totale Attività	€ 7.244.928,00	€ 7.504.114,00	-€ 259.186,00
			€ -
Patrimonio Netto	€ 1.807.484,00	€ 1.886.508,00	-€ 79.024,00
Fondo Tfr	€ 166.558,00	€ 148.736,00	€ 17.822,00
Debiti			€ -
a) Esigibili entro l'esercizio suc	€ 2.598.900,00	€ 2.873.105,00	-€ 274.205,00
b) Esigibili oltre l'esercizio suc	€ 2.507.327,00	€ 2.507.327,00	€ -
Totale debiti	€ 5.106.227,00	€ 5.380.432,00	-€ 274.205,00
Ratei e risconti	€ 164.659,00	€ 88.438,00	€ 76.221,00
Totale passività	€ 7.244.928,00	€ 7.504.114,00	-€ 259.186,00
			€ -
			€ -
CONTO ECONOMICO			
Totale valore della produzione	€ 2.145.081,00	€ 2.310.942,00	-€ 165.861,00
Totale costi della produzione	€ 2.057.810,00	€ 2.804.576,00	-€ 746.766,00
Differenza tra valori e costi de	€ 87.271,00	-€ 493.634,00	€ 580.905,00
Totale proventi e oneri finanzi	-€ 147.294,00	-€ 135.508,21	-€ 11.785,79
Totale delle partite straordinari	-€ 19.000,00	-€ 94.110,00	€ 75.110,00
Risultato prima delle imposte	-€ 79.023,00	-€ 723.252,21	€ 644.229,21
Imposte sul reddito dell'esercizio			€ -
PERDITA DEL PERIODO	-€ 79.023,00	-€ 723.252,21	€ 644.229,21

I ricavi dell'esercizio 2014 sono diminuiti di € 165.861 rispetto a quelli dell'esercizio 2013.

A fronte di tale diminuzione si è avuta una riduzione per € 746.766 dei costi di produzione dovuta in larga parte alla diminuzione dei costi per il servizio di illuminazione (riduzione di circa € 388.000 , per consulenze riduzione di circa € 40.000 e riduzione di manutenzioni contrattuali per circa € 240.000 rispetto alle risultanze dell'esercizio 2013).

Per quanto riguarda la rappresentazione dei costi del personale si evidenzia la non immediata comparabilità a seguito della contabilizzazione di oneri del personale del 2013 per circa € 50.000 nella voce partite straordinarie

Si evidenzia in particolare che si è provveduto a riclassificare gli immobili di proprietà precedentemente iscritti tra le immobilizzazioni materiali, tra le rimanenze in quanto destinati alla vendita.

La società ha svolto nel 2014 attività nel settore della gestione della farmacia comunale situata in

Dalmine via Marconi, servizi di manutenzione e locazione di beni propri .

L'indebitamento complessivo passa da € 5.380.432 del 31/12/2013 ad € 5.106.227 al 31/12/2014.

Come già illustrato nel corso dell'assemblea del 21/07/2015 si evidenzia che la società si trova in forte situazione di tensione finanziaria.

Le risorse liquide generate in particolare dalla gestione dell'azienda farmaceutica vengono utilizzate per garantire la continuità della gestione della stessa nell'attesa della sua dismissione, operazione che dovrà essere eseguita in accordo con il socio unico e per il pagamento di debiti pregressi.

Tuttavia tali risorse non sono in grado di garantire il buon esito della liquidazione.

Sono state avanzate richieste di finanziamento soci finalizzate al ripristino degli equilibri finanziari.

Il socio tuttavia per vincoli fissati dalla legge non ha potuto eseguire alcun finanziamento.

Il liquidatore sta procedendo alla valutazione e cessione dei cespiti e delle attività della società al fine del soddisfacimento dei creditori.

Immobili di proprietà in via Provinciale Dalmine

1- Si e' proceduto ad incaricare un Professionista al fine di determinare il loro valore mercato.

	valore di bilancio	valore di mercato	
Edificio Via Provinciale ex farmacia + abitazic	€ 203.204,36	€ 300.000,00	stima perite

E' fissata per il giorno 11/09/2015 la data per la procedura di aggiudicazione mediante asta.

Nel caso non venga perfezionata l'aggiudicazione la procura dovrà essere riaggiornata.

2- Per gli altri immobili di proprietà non sono ancora state eseguite le opportune valutazioni peritali.

Il loro valore di bilancio risulta essere il seguente.

	valore di bilancio	MUTUO	
Edificio Via Verdi	€ 1.391.067,82	-€ 722.106,67	RESIDENZA UNIVERSITARIA
Edificio Via Marconi nuova farmacia + amb	€ 2.097.373,81	-€ 938.738,67	ATTIVITA' COMMERCIALI E PROFESSIONAL
Edificio Via Fiume Adda	€ 642.400,00		MAGAZZINO ED AREA DI PERTINENZA
Edificio Via Segantini	€ 2.323.496,70	-€ 896.990,39	EDILIZIA RESIDENZIALE E PUBBLICA
	€ 6.657.542,69	-€ 2.557.835,73	

Le valutazione verranno eseguite nel corso dei prossimi mesi

AZIENDA FARMACEUTICA.

La società gestisce nell'edificio polifunzionale di via MARCONI una Farmacia Comunale. Anche

per questa sono in corso le valutazioni per la cessione.

ALTRI CESPITI.

La società possiede automezzi per i quali e' in corso una trattativa con il Comune di DALMINE ad un valore compreso tra € 8.000 e 8.500.


Allo stato attuale il liquidatore non e' in grado di prevedere i tempi della liquidazione che tuttavia ritiene non possano essere inferiori a 24/36 mesi.

L'esito della liquidazione dipende dalla possibilità di cessione dei cespiti immobiliari a valori non sensibilmente inferiori ai valori di libro.

GESECO SRL IN LIQUIDAZIONE

IL LIQUIDATORE

DOTT. MAURIZIO LOCATELLI



26.6.2015