

GESECO SRL IN LIQUIDAZIONE.

Sede in DALMINE (BG)- via Monte Pasubio, 5

Capitale Sociale versato Euro 3.101.656,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di Bergamo

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02991810165

Partita IVA: 02991810165 - N. Rea: BG - 340052.

Società' a socio unico

Società soggetta a controllo e coordinamento da parte del Comune di Dalmine (BG)

RELAZIONE DEL LIQUIDATORE EX ART. 2490 C.C.

Signori soci,

L'esercizio al 31/12/2019 chiude con un risultato negativo di € 83.144, in riduzione rispetto alla perdita dell'esercizio precedente pari ad euro 113.367.

Nel corso dell'esercizio e' proseguita la fase di liquidazione della vostra società. Vi ricordiamo che la messa in liquidazione della società era stata deliberata dall'assemblea straordinaria dei soci in data 15.10.2013.

Il Bilancio al 31/12/2019, confrontato con quello redatto con riferimento alla data del 31/12/2018 presenta i seguenti dati di sintesi:

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2019	31/12/2018
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze	5.117.028	5.117.028
<i>II - Crediti</i>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	70.899	109.780
Totale crediti	70.899	109.780
IV - Disponibilità liquide	10.087	89.992
Totale attivo circolante (C)	5.198.014	5.316.800
D) RATEI E RISCONTI	0	3.162
TOTALE ATTIVO	5.198.014	5.319.962

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2019	31/12/2018
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	3.101.656	3.101.656
IV - Riserva legale	18	18
VI - Altre riserve	0	1

VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-2.127.697	-2.014.330
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-83.144	-113.367
Totale patrimonio netto	890.833	973.978
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	121.793	121.793
D) DEBITI		
Esigibili entro l'esercizio successivo	2.681.089	2.420.352
Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.473.578	1.774.050
Totale debiti	4.154.667	4.194.402
E) RATEI E RISCONTI	30.721	29.789
TOTALE PASSIVO	5.198.014	5.319.962

CONTO ECONOMICO

	31/12/2019	31/12/2018
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
Totale valore della produzione	177.662	270.311
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
Totale costi della produzione	167.191	288.817
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	10.471	-18.506
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	-93.615	-94.391
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	-83.144	-112.897
20) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	0	470
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	470
21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	-83.144	-113.367

Di seguito il dettaglio dei ricavi e dei costi dell'esercizio 2019

Dettaglio conto economico

ricavi delle vendite e delle prestazioni	
proventi da locazioni edifici	151.820
altri ricavi	3.711

GESECO SRL IN LIQUIDAZIONE.

rimborsi assicurativi	9.297
sopravvenienze attive	12.834
totale altri ricavi e proventi	25.842
valore della produzione	177.662
Costi	
per servizi	
spese condominiali	50.253
spese di pubblicità legale	399
spese legali	26.680
consulenze amministrative	20.800
compenso sindaco unico	4.590
compenso liquidatore	4.160
assicurazioni	9.525
altri costi diversi	4.781
totale	121.188
oneri diversi di gestione	
imposte di bollo	
imposta di registro	721
tassa vidimazione libri sociali	310
altri costi	471
commissioni bancarie	5.039
contributi liquidati ad ex dipendente	3.251
sopravvenienze passive	36.211
totale	46.003
Interessi passivi	
interessi passivi vari	93.614
totale interessi passivi	94.391

L'indebitamento complessivo al netto delle liquidità subisce le seguenti variazioni.

	31/12/2018	31/12/2018	VARIAZIONI
totale debiti e ratei	4.185.388,00	4.224.191,00	-38.803,00
liquidità	-10.087,00	-89.992,00	79.905,00
indebitamento netto	4.175.301,00	4.134.199,00	56.207,00

Nel corso dell'esercizio e' stata svolta l'attività di gestione dei debiti nei confronti del sistema bancario e di fornitori e la gestione di contenziosi con ex dipendenti ed ex collaboratori ed esperito un tentativo di vendita di un immobile di proprietà che tuttavia non ha avuto esito positivo.

La situazione debitoria, in assenza di nuove risorse che erano attese da cessione di immobili di proprietà, è notevolmente peggiorata rispetto all'esercizio precedente.

A seguito dell'entrata in vigore dell'art. 56 D.L. 18 del 17/03/2020, la società ha richiesto ad Ubi Banca tramite e-mail del 30/03/2020 la sospensione fino al 30/09/2020 delle rate di mutuo con la stessa in essere e la sospensione dell'eventuale revoca degli affidamenti in essere.

Ubi Banca ha ritenuto di non concedere quanto richiesto in quanto il finanziamento concesso non può rientrare nelle misure di sostegno finanziario previsto dalla norma difettando il requisito per le posizioni debitorie classificate come deteriorate.

È pertanto urgente la cessione degli immobili di proprietà al fine di reperire le risorse necessarie per il pagamento dei debiti verso il sistema bancario e che il socio unico manifesti la propria intenzione di procedere all'acquisto di tutto o di parte del patrimonio immobiliare della società e che nel frattempo sostenga finanziariamente la società.

L'eventuale mancanza in tempi brevi di nuove cessioni potrebbe determinare l'impossibilità per la società di far fronte ai propri debiti e la necessità di valutare l'opportunità di accedere ad una delle procedure concorsuali previste dalla legge.

DALMINE, 29/05/2020

GESECO SRL IN LIQUIDAZIONE

IL LIQUIDATORE

DOTT. MAURIZIO LOCATELLI

"Il sottoscritto Locatelli Maurizio, nato a Bergamo il 27/02/1963 dichiara, consapevole delle responsabilità penali

previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante copia informatica del documento in origine analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale".

