

**GESECO SRL IN LIQUIDAZIONE.**

Sede in DALMINE (BG)- via Monte Pasubio, 5

Capitale Sociale versato Euro 3.101.656,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di Bergamo

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02991810165

Partita IVA: 02991810165 - N. Rea: BG - 340052.

Società a socio unico

Società soggetta a controllo e coordinamento da parte del Comune di Dalmine (BG)

**RELAZIONE DEL LIQUIDATORE EX ART. 2490 C.C.**

Signori soci,

L'esercizio al 31/12/2018 chiude con un risultato negativo di € 113.367, in riduzione rispetto alla perdita dell'esercizio precedente pari ad Euro 248.594.

Nel corso dell'esercizio e' proseguita la fase di liquidazione della vostra società. Vi ricordiamo che la messa in liquidazione della società era stata deliberata dall'assemblea straordinaria dei soci in data 15.10.2013

Nel corso dell'esercizio e' stata svolta un'intensa attività di gestione del debito nei confronti dei fornitori e del sistema bancario.

Nel corso dell'esercizio e dei primi mesi del 2019 sono state decise dai Tribunali rispettivamente competenti, in primo grado, i contenziosi in corso con ex dipendenti ed ex collaboratori, con sentenze parzialmente favorevoli alla società

Gli oneri derivanti dai contenziosi sono coperti da apposito fondo rischi iscritto nel bilancio al 31/12/2018 per l'importo di € 121.793.

Nel corso dei primi mesi del 2019 e' stata bandita l'asta per la cessione a terzi di un'unità immobiliare ad uso direzionale oltre a n.3 boxes il cui ricavato e' destinato alla riduzione del debito. Ad oggi non sono ancora scaduti i termini per la presentazione delle offerte.

Il Bilancio al 31/12/2018, confrontato con quello redatto con riferimento alla data del 31/12/2017 presenta i seguenti dati di sintesi:

**STATO PATRIMONIALE**

**ATTIVO**

**31/12/2018**

**31/12/2017**

**C) ATTIVO CIRCOLANTE**

I - Rimanenze	5.117.028	5.117.028
<i>II - Crediti</i>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	109.780	183.309
Totale crediti	109.780	183.309
IV - Disponibilità liquide	89.992	200.520
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>5.316.800</b>	<b>5.500.857</b>
<b>D) RATEI E RISCOINTI</b>	<b>3.162</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>5.319.962</b>	<b>5.500.857</b>

**STATO PATRIMONIALE**

<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I - Capitale	3.101.656	3.101.656
IV - Riserva legale	18	18
VI - Altre riserve	1	1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-2.014.330	-1.765.735
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-113.367	-248.595
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>973.978</b>	<b>1.087.345</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>121.793</b>	<b>135.000</b>
<b>D) DEBITI</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	2.420.352	2.406.903
Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.774.050	1.871.609
<b>Totale debiti</b>	<b>4.194.402</b>	<b>4.278.512</b>
<b>E) RATEI E RISCOINTI</b>	<b>29.789</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>5.319.962</b>	<b>5.500.857</b>

**CONTO ECONOMICO**

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>		
Totale valore della produzione	270.311	1.280.461
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE:</b>		
Totale costi della produzione	288.817	1.403.544
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>-18.506</b>	<b>-123.083</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	-94.391	-124.472
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:</b>		
19) Svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	1.040
Totale svalutazioni	0	1.040
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)</b>	<b>0</b>	<b>-1.040</b>

<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>-112.897</b>	<b>-248.595</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	470	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	470	0
<b>21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>-113.367</b>	<b>-248.595</b>

Di seguito il dettaglio dei ricavi e dei costi dell'esercizio 2018

#### Dettaglio conto economico

ricavi delle vendite e delle prestazioni		
<b>proventi da locazioni edifici</b>		<b>158.862,0</b>
rimborsi assicurativi		6.000,0
sopravvenienze attive		105.449,0
<b>totale altri ricavi e proventi</b>		<b>111.449,0</b>
<b>valore della produzione</b>		<b>270.311,0</b>
costi della produzione		
per materie prime sussid consumo e merci ( farmaci)		-
per servizi		
spese condominiali		34.000,0
spese di pubblicita'		87,0
spese legali		16.573,0
consulenze amministrative e fiscali		20.800,0
compenso collegio sindacale		4.590,0
compenso liquidatore		4.160,0
assicurazioni		6.375,0
altri costi diversi		851,0
costi vari - servizi		5.174,0
<b>totale</b>		<b>92.610,0</b>
<b>oneri diversi di gestione</b>		
imposte di bollo		218,0
imposta di registro		1.918,0
tassa vidimazione libri sociali		310,0
altri costi		334,0
commissioni bancarie		5.146,0
sopravvenienze passive		188.281,0
<b>totale</b>		<b>196.207,0</b>

Interessi passivi	
interessi passivi su c/c bancario	29.789,0
interessi passivi mutuo via segantini	8.449,0
interessi passivi vari	56.153,0
<b>totale interessi passivi</b>	<b>94.391,0</b>
imposte dell'esercizio	
<b>irap</b>	<b>470,0</b>

L'indebitamento complessivo al netto delle liquidità subisce le seguenti variazioni.

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>VARIAZIONI</b>
totale debiti e ratei	4.224.191,00	4.278.512,00	-54.321,00
liquida	-89.992,00	-200.520,00	110.528,00
<b>indebitamento netto</b>	<b>4.134.199,00</b>	<b>4.077.992,00</b>	<b>56.207,00</b>

I tempi per l'esecuzione della liquidazione stimabili in 24/36 mesi, L'esito della liquidazione dipende dalla possibilità di cessione dei residui cespiti immobiliari a valori non sensibilmente inferiori ai valori esposti in bilancio e dalla possibilità di concludere accordi transattivi con i creditori della società volti alla riduzione di debiti in essere.

DALMINE, 28/03/20189

GESECO SRL IN LIQUIDAZIONE

IL LIQUIDATORE

DOTT. MAURIZIO LOCATELLI

"Il sottoscritto Locatelli Maurizio, nato a Bergamo il 27/02/1963 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante copia informatica del documento in origine analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale".