

## VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

02/05/2023

L'anno 2023 il giorno 2 del mese di maggio, alle ore 11.00 presso il Comune di Dalmine in Piazza della Libertà 1 Dalmine (BG) si è tenuta l'assemblea ordinaria di GE.SE.CO. S.r.l. in liquidazione per discutere e deliberare sul seguente

### ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione del Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022;  
Assume la Presidenza dell'Assemblea ai sensi dell'art. 11, comma 1, dello statuto sociale nella sua qualità di Liquidatore il Dott. Maurizio Locatelli che, su espressa richiesta del socio, dà incarico alla dott.ssa Silvia Schionato, funzionario del Comune di Dalmine, della redazione del verbale quale Segretario.

Il Presidente dà atto che sono presenti signori:

- Dott. Enrico FACOETTI Assessore del Comune di Dalmine in rappresentanza del socio unico Comune di Dalmine;
- il Sindaco Unico della società Dott.ssa Auris Mogni.

Il Presidente dichiara l'assemblea regolarmente costituita ed atta a deliberare in quanto convocata ai sensi di Statuto mediante comunicazione inviata tramite Pec al socio unico ed al Sindaco Unico in data 17/04/2023.

Passando alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno il Presidente procede ad illustrare i dati di bilancio al 31/12/2022, dai quali risulta una perdita di esercizio di € 56.404 dopo aver svalutato le rimanenze di immobili di proprietà per l'importo di € 47.107 al fine di adeguarne il valore al presunto valore di mercato e ad esporre la sua Relazione.

Successivamente il Sindaco Unico procede alla lettura della propria Relazione Unitaria al Bilancio al 31/12/2022.

Il Socio si sofferma sugli aspetti di bilancio chiedendo dei chiarimenti che vengono forniti dal Liquidatore, anche in ordine allo stato di avanzamento della liquidazione dei debiti residui della società.

Il Liquidatore illustra la situazione finanziaria della società ed informa che le attuali risorse non sono sufficienti per garantire il buon esito della liquidazione. In data 06/03/2023 la società ha ricevuto da parte di BPER Banca la comunicazione di revoca degli affidamenti e risoluzione di tre



rapporti di conto corrente bancario presso la filiale di Dalmine a causa di mancati pagamenti delle somme eccedenti il fido concesso.

È necessario, pertanto, dare un nuovo impulso alla liquidazione procedendo alla cessione degli immobili di proprietà al fine di reperire nuove risorse finanziarie per il pagamento dei residui debiti (con particolare riferimento ai debiti nei confronti del sistema bancario).

Per quanto riguarda gli immobili di via MARCONI le aste bandite per la cessione nel corso dell'esercizio 2022 sono andate deserte. Nel corso delle prossime settimane gli immobili verranno proposti in vendita mediante trattativa privata.

L'Università di Bergamo, contattata in questi giorni, ha ribadito l'interesse all'acquisto dell'immobile di proprietà situato in DALMINE, Via Verdi ed adibito a pensionato universitario, interesse che rimane condizionato all'assegnazione di fondi che verrebbero assegnati in caso di esito positivo di un bando di finanziamento pubblico cui l'università ha proposto la propria candidatura.

Per quanto riguarda l'immobile di via Verdi (edificio ad unità abitative popolari) il Liquidatore invita nuovamente il Comune di Dalmine a valutarne l'acquisto.

Tra l'altro il patrimonio immobiliare comporta elevati costi in termini di spese condominiali e spese per manutenzioni che la società sempre più difficilmente è in grado di sostenere.

Si stanno verificando numerose insolvenze di spese condominiali da parte degli inquilini e la finalità della liquidazione di Geseco non consente di dirottare risorse finanziarie al pagamento di rate condominiali a carico di terzi non pagate.

L'assemblea, preso atto di quanto riferito dal Liquidatore Unico e dopo ampia discussione,

Delibera

di approvare, all'unanimità:

- il bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2022 unitamente ai documenti che lo compongono, e di rinviare la perdita di esercizio di € 56.404 a nuovo.

\*\*\*\*\*



A questo punto, e precisamente alle ore 12.00, null'altro essendovi a deliberare, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Verbale fatto, letto e sottoscritto come appresso.

Il Segretario (Dott.ssa Silvia Schionato)

.....  
*Silvia Schionato*

Il Presidente (Dott. Maurizio Locatelli)

.....  
*Maurizio Locatelli*



"Il sottoscritto/o Locatelli Maurizio nato a Bergamo il 27/02/1963 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del d.p.r. n. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante copia informatica del documento in origine informatico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale." (artt. 23 bis, comma 2, ultimo capoverso, d.lgs 82/2005 e 6 del d.p.c.m. 13 novembre 2014)"

Il sottoscritto LOCATELLI MAURIZIO, nato a Bergamo il 27/02/1963 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del DPR 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi delle disposizioni vigenti.