

**Bando di asta pubblica per la vendita di unità immobiliari  
a Dalmine in via Provinciale (numeri civici 28 e 30)****Articolo 1 – Oggetto e dati catastali**

La società Geseco srl in liquidazione, società in house interamente partecipata dal Comune di Dalmine, procederà alla vendita, mediante asta pubblica, di tre unità immobiliari situati nel territorio comunale in via Provinciale n. 28 e 30.

L'asta si svolgerà il giorno **martedì 14 giugno 2016** con inizio alle ore **10,00** presso la Sala consiliare del Comune di Dalmine in Piazza Libertà n. 1:

Le unità immobiliari in vendita, suddivise in due lotti, sono così identificate e valutate, sulla base di perizia allegata al presente avviso di asta (Allegato 01), e al prezzo a base d'asta di € 236.193,00<sup>1</sup> come seguito distinto:

Descrizione unità immobiliari	Prezzo a base d'asta
<b>Lotto n. 1 – Negozio di via Provinciale n. 30:</b> Sezione Urbana SA, foglio 3, mappale 1051, sub. 4, cat. C1, classe 2, mq. 93, rendita € 585,97 Classe energetica: G	€ 160.000,00
<b>Lotto n. 2 - Alloggio di via Provinciale n. 28</b> con box di pertinenza: - Sezione Urbana SA, foglio 3, mappale 1051, sub. 5, cat. A3, classe 2, vani 6, rendita € 371,85. Classe energetica: G - Sezione Urbana SA, foglio 3, mappale 1051, sub. 9, cat. C6, classe 2, mq. 19, rendita € 30,42 Tale immobile è escluso dalla certificazione energetica in quanto, alla data odierna, risulta essere privo dell'impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione degli ambienti interni dell'edificio	€ 76.193,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 236.193,00</b>

Si precisa che per l'immobile compreso nel Lotto n. 1 è in corso di stipula un contratto di locazione alle seguenti principali condizioni:

- durata della locazione: anni 6 rinnovabili con decorrenza 20 novembre 2012;
- canone annuo di locazione di € 30.000,00 mediante pagamento dell'affitto in rate mensili anticipate entro il decimo giorno del mese ed annualmente aggiornato in misura pari al 75% dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI) pubblicato

<sup>1</sup> Prezzo di perizia ridotto del 21,73% a seguito di due gare deserte.

**GE.SE.CO. S.R.L.**

**SOCIETÀ SOTTOPOSTA A DIREZIONE E CONTROLLO DEL COMUNE DI DALMINE**

**Sede legale: Via Pasubio, 5 – 24044 Dalmine (BG) Capitale sociale euro 2.345.656 i.v.  
C.F. e P.IVA 02991810165 REA BG N. 340052 Reg. Imprese BG 02991810165  
Tel. +39 035 372922 Fax +39 035 4512128 e mail: info@gesecosrl.it**



dall'ISTAT;

- la società Geseco srl in liquidazione (locatore) non riconosce al conduttore la facoltà di recesso prevista al comma 7 dell'art. 27 della Legge 392/1978;
- l'immobile è concesso in uso esclusivamente commerciale e precisamente per l'esercizio dell'attività di farmacia, con divieto di mutamento di destinazione d'uso;

ed il conduttore potrà esercitare il diritto di prelazione, nei termini descritti al successivo art. 4.

### **Articolo 2 – Provenienza delle unità immobiliari in vendita**

Le unità immobiliari sono pervenute nella disponibilità di Geseco srl in liquidazione con atto in data 28 giugno 2010 (nota con Modello Unico n. 20735.1/2010 in atti dal 5 luglio 2010) notaio Jean-Pierre Farhat rep. n. 173088 per mutamento di denominazione o ragione sociale della precedente Azienda "GESTIONE SERVIZI COMUNALI DALMINE" corrente in Dalmine (BG) in piazza Libertà n. 1, c.f. 02991810165. Azienda cui la titolarità degli immobili era pervenuta in seguito ad atto in data 28 febbraio 2003, rep. 6506, notaio Armando Santus per conferimento di beni da parte del Comune di Dalmine fino ad allora proprietario degli immobili ad esso Comune pervenuti con atto in data 24 gennaio 1984, rep. 70561 notaio Fausto Begnis.

Sono state effettuate le opportune visure presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo per una ispezione ipotecaria, come risulta dalla documentazione allegata alla stima degli immobili: è stata verificata la corrispondenza dell'intestazione di proprietà e si è rilevato un elenco sintetico delle formalità a favore e contro il soggetto proprietario degli immobili posti a gara.

### **Articolo 3 – Ubicazione e caratteristiche principali delle unità immobiliari**

Le unità immobiliari si trovano nel territorio comunale in via Provinciale, frazione Sabbio.

Per la descrizione analitica degli immobili e le loro caratteristiche si rinvia all'allegato documento di stima degli immobili, che fa parte integrante del presente avviso d'asta.

E' possibile prendere appuntamento per effettuare il sopralluogo della/e unità che si intendono acquistare (per l'ufficio da contattare si rimanda all'art. 13 del presente bando).

### **Articolo 4 - Modalità di gara, criterio di aggiudicazione e prezzo a base d'asta**

L'asta sarà tenuta utilizzando il metodo previsto e disciplinato dall'articolo 73, comma 1°, lett. c), e dall'articolo 76 del R.D. 23 Maggio 1924 n.827, e cioè col metodo del "*pubblico incanto*" mediante il criterio di aggiudicazione alla migliore "*offerta segreta*" espressa in aumento percentuale su ogni singolo prezzo dell'unità immobiliare posto a base d'asta ed indicato al precedente art. 1 o pari allo stesso prezzo.

Come già precisato, l'immobile compreso nel Lotto n. 1 è concesso in locazione alle condizioni elencate al precedente art. 1 ed il conduttore potrà esercitare il diritto di prelazione.

L'esercizio della prelazione sarà consentito al titolare del diritto sulla base della migliore offerta avanzata alla Società ed alle medesime condizioni, nel termine perentorio di 60 giorni dalla comunicazione - da parte del Liquidatore. Dell'aggiudicazione provvisoria, al conduttore, sarà data comunicazione contenente ogni informazione utile per l'interessato.

Il titolare del diritto di prelazione non può proporre modificazioni ne' integrazioni all'offerta.



Scaduto il termine perentorio, se non è pervenuta alcuna accettazione, decade ogni diritto di prelazione sul bene.

In caso di esercizio della prelazione, il conduttore dovrà presentare alla Geseco srl in liquidazione la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e l'accettazione delle condizioni previste dal presente bando. L'aggiudicazione definitiva a favore del conduttore potrà essere dichiarata a seguito di positivo esito delle verifiche di rito. E' fatta salva comunque la possibilità per il conduttore di partecipare direttamente al presente bando.

### **Articolo 5 – Modalità di effettuazione della vendita**

La vendita verrà fatta "a corpo" e non "a misura", nello stato di fatto e di diritto in cui le unità immobiliari si trovano attualmente, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessioni.

L'offerta potrà riguardare uno o entrambi i lotti. Si precisa che saranno escluse le offerte formulate in ribasso. Le offerte ammesse sono quelle in rialzo o almeno pari al prezzo posto a base d'asta. In caso di offerte migliori fra loro uguali, per la stessa unità immobiliare, si procederà ad aggiudicare al concorrente che avrà presentato un'offerta anche per più di un lotto, in subordine si procederà al sorteggio seduta stante.

Si specificano in dettaglio i seguenti criteri di aggiudicazione, in quanto la società Geseco srl in liquidazione ha come scopo prioritario quello di vendere, al miglior prezzo, tutte le unità immobiliari:

- sarà data priorità nell'aggiudicazione al concorrente che ha presentato offerta per entrambi i lotti, anche se altri concorrenti hanno presentato offerte migliori per un lotto singolarmente valutato;
- nel caso in cui i/il concorrenti/concorrente presentino offerte per entrambi i lotti, si procederà all'aggiudicazione a favore dei concorrenti o del concorrente che, complessivamente, hanno / ha presentato la migliore offerta sommando le singole offerte di ogni lotto.

In ogni caso la Società, prima di aggiudicare definitivamente, dovrà attivare la procedura relativa all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore dell'immobile oggetto del Lotto n. 1.

La Società ne garantisce già da ora la piena libertà da vincoli di ogni genere. Non si darà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza.

### **Articolo 6 – Spese ed oneri a carico dell'acquirente**

A completa spesa e carico dell'acquirente si intendono:

- i diritti e le spese per la stipulazione del contratto,
- l'imposta di registro e tutte le altre imposte e tasse relative, calcolate in misura proporzionale al valore dedotto in contratto. Si precisa che tale vendita rientra nel campo di applicazione dell'IVA.
- le ulteriori eventuali spese per gli atti necessari per il perfezionamento del contratto.

## **Articolo 7 - Modalità per la compilazione dell'offerta - La documentazione**

I concorrenti dovranno presentare una 'busta grande', debitamente sigillata sui lembi di chiusura, controfirmata lungo i lembi stessi, e contrassegnata all'esterno con l'indicazione:

**“Offerta per l'asta pubblica per la vendita delle unità immobiliari di via Provinciale – LOTTO n. ....”<sup>2</sup>.**

Si precisa che dovranno essere presentate tante offerte economiche quanti sono i lotti per i quali si intende concorrere (utilizzando lo schema di offerta “*Modello A*”).

Nella “busta grande”, con l'indicazione completa del mittente, dovrà essere inserita:

A) una busta contenente all'esterno l'indicazione “**documenti**” .

I documenti da presentare sono i seguenti:

A1) la domanda di partecipazione all'asta (presentata utilizzando i modelli allegati o riproducendone integralmente il contenuto) nella quale dovrà essere indicato:

- di essere in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 “*Codice dei contratti pubblici*”
- la dichiarazione esplicita del sottoscrittore di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente bando, comprese quelle inerenti le modalità di gara;
- la dichiarazione esplicita del sottoscrittore di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo attuale stato di manutenzione;
- se trattasi di persone fisiche, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell'offerente;
- se trattasi di società od enti di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità complete del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

A2) il deposito cauzionale pari al 10% del valore d'asta.

Il deposito cauzionale deve essere costituito mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla società Geseco srl in liquidazione. In caso di offerta multipla ogni offerta dovrà essere corredata dalla cauzione del 10%; sarà possibile produrre un'unica cauzione che in tal caso dovrà essere pari al 10% del totale del valore determinato dalla somma dei singoli prezzi a base d'asta delle unità immobiliari in gara.

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale provvisorio sarà incassato e considerato come acconto sul prezzo di vendita<sup>3</sup>.

Si precisa che in caso di non aggiudicazione il deposito cauzionale sarà restituito entro 15 giorni dall'approvazione del verbale d'asta.

A3) la dichiarazione di presa visione dell'unità immobiliare che sarà consegnato dall'ufficio segreteria del Comune di Dalmine. Al sopralluogo sarà ammesso esclusivamente il titolare, il legale rappresentante della ditta partecipante, oppure un dipendente munito di semplice delega rilasciata dal legale rappresentante o titolare, ovvero una persona munita di specifico incarico rilasciato dal legale rappresentante o titolare.

A4) nel caso in cui a concorrere sia una persona fisica: la dichiarazione con la quale il

---

<sup>2</sup> Inserire il numero del lotto per il quale si intende partecipare. Nel caso in cui l'offerta presentata riguarda entrambi i lotti indicare “*Lotto n. 1 e 2*”.

<sup>3</sup> Caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 del c.c



concorrente attestati:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- l'insussistenza a carico del concorrente di una delle cause di incapacità previste dall'articolo 32-quater del Codice penale<sup>4</sup>;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa,

A5) nel caso in cui a concorrere sia un'impresa individuale:

- l'originale del certificato di iscrizione al Registro delle imprese rilasciato dal competente ufficio in data non anteriore a tre mesi;
- una dichiarazione con la quale il titolare attesti:
  - di non trovarsi in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo od in altre analoghe situazioni, che siffatte procedure non si sono verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per la gara e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa,
- l'originale del certificato penale generale del Casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti, di data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per l'asta, al fine di provare l'insussistenza a carico di tutti gli amministratori e legali rappresentanti, di una delle cause di incapacità previste dall'articolo 32-quater del Codice penale;

A6) nel caso in cui a concorrere sia un'impresa esercitata in forma societaria:

- l'originale del certificato di iscrizione al Registro delle imprese rilasciato dal competente ufficio in data non anteriore a tre mesi, da cui risulti la composizione societaria, i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società stessa con l'indicazione dei rispettivi poteri;
- una dichiarazione con la quale il legale rappresentante attesti che la società non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo od in altre analoghe situazioni, che siffatte procedure non si sono verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per la gara e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- l'originale del certificato penale generale del Casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti, di data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per l'asta, al fine di provare l'insussistenza a carico di tutti gli amministratori e legali rappresentanti, di una delle cause di incapacità previste dall'articolo 32-quater del Codice penale;
- una dichiarazione con la quale gli amministratori ed il legale rappresentante attestano di non essere destinatari di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

A7) nel caso in cui a concorrere sia un Ente privato diverso dalle società:

---

<sup>4</sup> Codice Penale - Art. 32 quater *Casi nei quali alla condanna consegue l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.* Ogni condanna per i delitti previsti dagli articoli 316 bis, 317, 318, 319, 319 bis, 320, 321, 322, 353, 355, 356, 416, 416 bis, 437, 501, 501 bis, 640, n. 1 del secondo comma, 640 bis, 644, commessi in danno o in vantaggio di un'attività imprenditoriale o comunque in relazione ad essa, importa l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti;
- l'originale del certificato penale generale del Casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti, di data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per l'asta, al fine di provare l'insussistenza a carico di tutti gli amministratori e legali rappresentanti, di una delle cause di incapacità previste dall'articolo 32-quater del Codice penale;

A8) nel caso in cui a concorrere sia un Ente pubblico:

- copia, certificata conforme all'originale, del provvedimento di autorizzazione del legale rappresentante dell'Ente a partecipare all'asta;
- l'originale del certificato penale generale del Casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti, di data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per l'asta, al fine di provare l'insussistenza a carico di tutti gli amministratori e legali rappresentanti, di una delle cause di incapacità previste dall'articolo 32-quater del Codice penale ;

A9) ove occorra, la procura speciale in originale ovvero in copia autentica<sup>5</sup>.

B) una busta (o più buste per ogni unità immobiliare che si intende acquistare) contenente all'esterno l'indicazione **“offerta economica per la vendita delle unità immobiliari di via Provinciale – LOTTO n. ....”**, sigillata con le stesse modalità previste per la busta grande, contenente l'offerta economica redatta utilizzando esclusivamente l'allegato modello A);

Le dichiarazioni potranno essere rese mediante dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, allegando, **a pena di esclusione**, la copia fotostatica del documento di identità del dichiarante in corso di validità.

In caso di dichiarazioni sostitutive, le dichiarazioni fatte dovranno essere comprovate con le relative certificazioni, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, entro la data fissata per la stipula degli atti di compravendita.

Analogamente i certificati richiesti potranno essere prodotti mediante copia certificata conforme all'originale, fatto salvo l'obbligo della presentazione dell'originale da parte dell'aggiudicatario prima della data fissata per la stipulazione degli atti di compravendita.

Tutte le 'dichiarazioni' potranno essere riprodotte in un'unica dichiarazione omnicomprensiva.

### **Articolo 8 - Termini e modalità di presentazione dell'offerta**

La “busta grande” predisposta secondo quanto indicato in precedenza, dovrà essere indirizzata a: “Geseco srl in liquidazione c/o Comune di Dalmine - Piazza Libertà, nr. 1 - 24044 Dalmine (BG)” e dovrà pervenire con recapito a rischio del mittente, **entro le ore 12,00 di lunedì 13 giugno 2016.**

Le offerte con qualsiasi mezzo pervenute o presentate successivamente alla scadenza del termine predetto, saranno escluse dalla gara. Inoltre, dopo tale termine, non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

La società si riserva la facoltà di prorogare i termini di scadenza per la presentazione delle offerte

<sup>5</sup> In caso di offerte cumulative e di offerte per procura.



nel caso in cui l'asta andasse deserta.

### **Articolo 9 - Le operazioni di gara**

La procedura d'asta è aperta al pubblico.

Delle operazioni di gara e dell'esito della stessa sarà steso regolare verbale.

L'offerta può essere ritirata non oltre la dichiarazione di apertura della gara da parte del Presidente.

L'aggiudicazione sarà effettuata ad unico incanto e sarà a favore del concorrente che abbia presentato l'offerta migliore od almeno pari al prezzo posto a base d'asta, con esclusione delle offerte formulate in ribasso.

In caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la società.

### **Articolo 10 – Cause di esclusione dalla procedura di gara**

Il partecipante all'asta sarà escluso:

- se l'offerta arriva all'indirizzo indicato in precedenza oltre il termine fissato per le ore 12.00 del 13 giugno 2016,
- se l'offerta è priva della documentazione richiesta o quest'ultima risulta incompleta,
- se le dichiarazioni sono prive della fotocopia del documento di identità del dichiarante in corso di validità,
- se non è stata presentata la cauzione oppure se l'importo è più basso rispetto a quello fissato nel presente bando d'asta,
- se l'offerta presentata è inferiore alla base d'asta indicata,
- se l'offerta presentata non è conforme a quanto previsto nel presente bando di gara.

### **Articolo 11 - Condizioni particolari**

- a) La Società si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- b) Non si darà luogo all'aggiudicazione, anche se ammesse alla gara in quanto in regola con la documentazione richiesta, qualora le offerte indichino un prezzo inferiore a quello stabilito come base d'asta.
- c) Ai sensi degli articoli 26 e seguenti del R.D. 17 Giugno 1909 n.454 sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare. Le procure devono essere autentiche e speciali e devono unirsi in originale al verbale di asta. Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione, deve dichiarare la persona per la quale ha agito, ed è sempre garante solidale della medesima. La dichiarazione può farsi dall'offerente ed accettarsi dalle persone dichiarate, all'atto della aggiudicazione, mediante la loro firma sul verbale d'incanto. Ove la dichiarazione non venisse fatta né accettata all'atto della aggiudicazione, deve farsi il più tardi entro tre giorni consecutivi, mediante atto pubblico o con scrittura privata con firme autenticate da notaio. L'obbligazione delle persone dichiarate per le unità

immobiliari, e che hanno accettato, è solidale. Quando l'aggiudicatario non facesse la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti, o dichiarasse persone incapaci o non legittimamente autorizzate, o le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione nel termine di tre giorni, l'aggiudicatario è considerato per tutti gli effetti legali come vero ed unico acquirente. In ogni caso i depositi cauzionali eseguiti dall'aggiudicatario a norma dell'articolo 30 del citato R.D. 17 Giugno 1909 n.454, rimangono fermi, nonostante che l'offerta sia stata fatta per persone da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

- d) Sono pure ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari fatta salva la divisione, conforme a quanto dichiarato in offerta, prima della stipulazione dell'atto definitivo di compravendita
- e) Non saranno ritenute valide le offerte condizionate od espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano approvate espressamente con postilla firmata dall'offerente.
- f) Nessun concorrente potrà presentare più di una offerta per lo stesso lotto.

#### **Articolo 12 - La fase successiva alla gara**

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario, ma non impegna la Società se non dopo la stipulazione del contratto che sarà effettuata, mediante atto notarile, dopo l'adozione di formale provvedimento di approvazione del verbale delle operazioni di gara e previa comunicazione formale all'aggiudicatario.

#### **L'aggiudicatario dovrà procedere alla stipula del contratto entro 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione.**

Qualora per motivi non imputabili alla Società e per colpa dell'aggiudicatario non si pervenisse alla stipulazione del contratto entro il termine stabilito, la Società procederà alla revoca dell'aggiudicazione, ad incamerare a titolo di penale il deposito cauzionale, fatto salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dall'intervenuta inadempienza. Si procederà quindi all'aggiudicazione al concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria.

Il prezzo integrale di acquisto, dedotto del deposito cauzionale, deve essere pagato in un'unica soluzione, mediante assegni circolari intestati a Geseco srl in liquidazione contestualmente alla stipulazione del contratto di compravendita.

Tutte le spese, tasse e imposte relative all'asta nonché i diritti e le imposte relative al contratto, comunque denominate, presenti e conseguenti, sono a carico dell'aggiudicatario e saranno versate al momento della stipulazione del contratto.

#### **Articolo 13 - Modalità di visione degli atti**

Tutti gli atti inerenti l'asta possono essere visionati presso l'Ufficio Segreteria generale del Comune di Dalmine nei seguenti giorni e orari:

- lunedì e venerdì dalle 8.30 alle 13.30,
- martedì dalle 8.30 alle 12.30,
- giovedì dalle 8.30 alle 12.30 e dalle 16.30 alle 18.15.



Per informazioni e per prendere appuntamento per effettuare i sopralluoghi è a disposizione la dr.ssa Silvia Schionato dell'Ufficio Segreteria Generale del Comune di Dalmine – tel. 035/6224889.

Al presente bando sarà data ampia pubblicità.

#### **Articolo 14 – Trattamento dei dati**

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (d.lgs. 196/2003).

Dalmine, 12 maggio 2016

  
IL LIQUIDATORE  
dr. Maurizio Locatelli

Per le persone fisiche (art. 7, lett. A4) del bando)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA  
PER LA VENDITA DI UNITÀ IMMOBILIARI A DALMINE IN VIA PROVINCIALE  
(NUMERI CIVICI 28 E 30)**

Il sottoscritto ....., nato a ....., il  
....., residente a ....., in via  
....., codice fiscale ....., coniugato in  
regime di .....<sup>1</sup>

chiede

di partecipare all'asta pubblica per la vendita delle unità immobiliari di via Provinciale - Lotto n.  
.....<sup>2</sup>,

dichiara

- di essere in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 "*Codice dei contratti pubblici*";
- di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta, comprese quelle inerenti le modalità di gara;
- la dichiarazione esplicita del sottoscrittore di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo attuale stato di manutenzione;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- l'insussistenza a mio carico di una delle cause di incapacità previste dall'articolo 32-quater del Codice penale.
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa,

allega

- il deposito cauzionale di € ....., mediante assegno circolare non trasferibile n. .... intestato alla Geseco srl in liquidazione di Dalmine,
- la dichiarazione di presa visione delle unità immobiliari – lotto n .....<sup>3</sup>, rilasciato dall'ufficio segreteria generale del Comune di Dalmine.

Data .....

Firma .....

**Allegare fotocopia documento di identità del dichiarante in corso di validità, a pena di esclusione dalla gara.**

<sup>1</sup> Inserire se in regime di comunione/separazione dei beni.

<sup>2</sup> Inserire il/i numero/i del lotto che si intende acquistare.

<sup>3</sup> Inserire il/i numero/i del lotto che si intende acquistare.



**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA  
PER LA VENDITA DI UNITÀ IMMOBILIARI A DALMINE IN VIA PROVINCIALE  
(NUMERI CIVICI 28 E 30)**

Il sottoscritto .....  
in qualità di (*titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro*).....  
dell'impresa .....  
con sede in .....  
via .....  
codice fiscale / partita IVA ....., codice ditta INAIL n. ....  
....., PAT n. ...., della sede INAIL di .....  
....., matricola azienda ai fini INPS n. ...., della sede  
INPS di .....

chiede

di partecipare all'asta pubblica per la vendita delle unità immobiliari di via Provinciale - Lotto n. ....  
.....<sup>4</sup>

dichiara

- che la ditta che rappresenta è in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 "*Codice dei contratti pubblici*;"
- di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando, comprese quelle inerenti le modalità di gara;
- la dichiarazione esplicita del sottoscrittore di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo attuale stato di manutenzione;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo od in altre analoghe situazioni, che siffatte procedure non si sono verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per la gara e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa,

allega

- originale del certificato di iscrizione al Registro delle imprese rilasciato dal competente ufficio in data non anteriore a tre mesi<sup>5</sup>;
- originale del certificato penale generale del Casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti, di data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per l'asta, al fine di provare l'insussistenza a carico di tutti gli amministratori e legali rappresentanti, di una delle cause di incapacità previste dall'articolo 32-quater del Codice penale<sup>6</sup>;
- il deposito cauzionale di € ....., mediante assegno circolare non trasferibile n. .... intestato alla Geseco srl in liquidazione di Dalmine,

<sup>4</sup> Inserire il/i numero/i del lotto che si intende acquistare.

<sup>5</sup> Questo documento può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445.

<sup>6</sup> Questo documento può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445.

- la dichiarazione di presa visione delle unità immobiliari – lotto n .....<sup>7</sup>, rilasciato dall'ufficio segreteria generale del Comune di Dalmine.

Data .....

Firma .....

---

**Allegare fotocopia documento di identità del dichiarante in corso di validità, a pena di esclusione dalla gara.**

---

<sup>7</sup> Inserire il/i numero/i del lotto che si intende acquistare.



Per le persone giuridiche (art. 7, lett. A6) del bando)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA  
PER LA VENDITA DI UNITÀ IMMOBILIARI A DALMINE IN VIA PROVINCIALE  
(NUMERI CIVICI 28 E 30)**

Il sottoscritto .....  
in qualità di (*titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro*).....  
dell'impresa .....  
con sede in .....  
via .....  
codice fiscale / partita IVA ....., codice ditta INAIL n. ....  
....., PAT n. ...., della sede INAIL di .....  
....., matricola azienda ai fini INPS n. ...., della sede  
INPS di .....

chiede

di partecipare all'asta pubblica per la vendita delle unità immobiliari di via Provinciale - Lotto n.  
.....

dichiara

- che la ditta che rappresenta è in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 "*Codice dei contratti pubblici*;"
- di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando, comprese quelle inerenti le modalità di gara;
- la dichiarazione esplicita del sottoscrittore di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo attuale stato di manutenzione;
- che la società non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo od in altre analoghe situazioni, che siffatte procedure non si sono verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per la gara e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che gli amministratori ed il sottoscritto legale rappresentante non sono destinatari di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

allega

- originale del certificato di iscrizione al Registro delle imprese rilasciato dal competente ufficio in data non anteriore a tre mesi<sup>8</sup>;
- originale del certificato penale generale del Casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti, di data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per l'asta, al fine di provare l'insussistenza a carico di tutti gli amministratori e legali rappresentanti, di una delle cause di incapacità previste dall'articolo 32-quater del Codice penale<sup>9</sup>;
- il deposito cauzionale di € ....., mediante assegno circolare non trasferibile

<sup>8</sup> Questo documento può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445.

<sup>9</sup> Questo documento può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445.

- n. .... intestato alla Geseco srl in liquidazione di Dalmine,  
– la dichiarazione di presa visione delle unità immobiliari – lotto n .....<sup>10</sup>, rilasciato dall'ufficio segreteria generale del Comune di Dalmine.

Data .....

Firma .....

---

**Allegare fotocopia documento di identità del dichiarante in corso di validità, a pena di esclusione dalla gara.**

---

<sup>10</sup> Inserire il/i numero/i del lotto che si intende acquistare.



Per gli Enti privati diversi dalle società (art. 7, lett. A7) del bando)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA  
PER LA VENDITA DI UNITÀ IMMOBILIARI A DALMINE IN VIA PROVINCIALE  
(NUMERI CIVICI 28 E 30)**

Il sottoscritto .....  
in qualità di (*titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro*).....  
dell'impresa .....  
con sede in .....  
via .....  
codice fiscale / partita IVA ....., codice ditta INAIL n.  
....., PAT n. ...., della sede INAIL di  
....., matricola azienda ai fini INPS n. ...., della sede  
INPS di .....

chiede

di partecipare all'asta pubblica per la vendita delle unità immobiliari di via Provinciale - Lotto n.  
.....<sup>11</sup>

dichiara

- che la ditta che rappresenta è in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 "*Codice dei contratti pubblici*,"
- di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando, comprese quelle inerenti le modalità di gara;
- la dichiarazione esplicita del sottoscrittore di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo attuale stato di manutenzione;

allega

- copia conforme all'originale dell'atto costitutivo;
- copia conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti;
- originale del certificato penale generale del Casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti, di data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per l'asta, al fine di provare l'insussistenza a carico di tutti gli amministratori e legali rappresentanti, di una delle cause di incapacità previste dall'articolo 32-quater del Codice penale<sup>12</sup>;
- il deposito cauzionale di € ....., mediante assegno circolare non trasferibile n. .... intestato alla Geseco srl in liquidazione di Dalmine,
- la dichiarazione di presa visione delle unità immobiliari – lotto n .....<sup>13</sup>, rilasciato dall'ufficio segreteria generale del Comune di Dalmine.

Data .....

Firma .....

**Allegare fotocopia documento di identità del dichiarante in corso di validità, a pena di esclusione dalla gara.**

<sup>11</sup> Inserire il/i numero/i del lotto che si intende acquistare.

<sup>12</sup> Questo documento può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445.

<sup>13</sup> Inserire il/i numero/i del lotto che si intende acquistare.

Per gli Enti pubblici (art. 7, lett. A8) del bando)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA  
PER LA VENDITA DI UNITÀ IMMOBILIARI A DALMINE IN VIA PROVINCIALE  
(NUMERI CIVICI 28 E 30)**

Il sottoscritto .....  
in qualità di (*titolare, legale rappresentante, procuratore, institore,  
altro*).....dell'impresa .....  
con sede in .....  
via .....  
codice fiscale / partita IVA ....., codice ditta INAIL n.  
....., PAT n. ...., della sede INAIL di  
....., matricola azienda ai fini INPS n. ...., della sede  
INPS di .....,

chiede

di partecipare all'asta pubblica per la vendita delle unità immobiliari di via Provinciale - Lotto n.  
.....<sup>14</sup>

dichiara

- di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando, comprese quelle inerenti le modalità di gara;
- la dichiarazione esplicita del sottoscrittore di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo attuale stato di manutenzione;

allega

- copia conforme all'originale del provvedimento di autorizzazione del legale rappresentante dell'Ente a partecipare all'asta;
- copia conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti;
- originale del certificato penale generale del Casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti, di data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per l'asta, al fine di provare l'insussistenza a carico di tutti gli amministratori e legali rappresentanti, di una delle cause di incapacità previste dall'articolo 32-quater del Codice penale<sup>15</sup>;
- il deposito cauzionale di € ....., mediante assegno circolare non trasferibile n. .... intestato alla Geseco srl in liquidazione di Dalmine,
- la dichiarazione di presa visione delle unità immobiliari - lotto n .....<sup>16</sup>, rilasciato dall'ufficio segreteria generale del Comune di Dalmine.

Data .....

Firma .....

**Allegare fotocopia documento di identità del dichiarante in corso di validità, a pena di esclusione dalla gara.**

<sup>14</sup> Inserire il/i numero/i del lotto che si intende acquistare.

<sup>15</sup> Questo documento può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445.

<sup>16</sup> Inserire il/i numero/i del lotto che si intende acquistare.



**SCHEMA DI OFFERTA**



Spett.le  
Geseco srl in liquidazione  
presso Comune di Dalmine  
Piazza Libertà, 1  
24044 - DALMINE(BG)

**OGGETTO: OFFERTA PER L'ACQUISTO DI UNITÀ IMMOBILIARI A DALMINE IN VIA PROVINCIALE (NUMERI CIVICI 28 E 30)**

Il sottoscritto ....., nato a ....., il ....., cod. fisc. ...., residente a ....., via ..... in qualità di (*titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro*)..... dell'impresa ..... con sede in ..... via ..... codice fiscale / partita IVA ....., codice ditta INAIL n. ...., PAT n. ...., della sede INAIL di ..... matricola azienda ai fini INPS n. ...., della sede INPS di .....

**OFFRE**

**per il LOTTO n. ....:**

un aumento unico di € ..... (euro .....), da **sommare** al prezzo posto a base d'asta, pari all'aumento percentuale del:

(*aumento percentuale in cifre*) .....,

(*aumento percentuale in lettere*) .....per cento,

pertanto l'offerta complessiva dell'unità immobiliare, rideterminata dall'aumento percentuale, è di:

€ ..... (*importo in cifre*),

euro ..... (*importo in lettere*).

In fede.

Data .....

Firma .....

**NB.: allegare fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità**